



## Beteiligungen im Baltikum AG

Strandstr. 25  
18055 Rostock  
Tel.: 0381 - 4934584  
Fax: 0381 - 4934544  
[bibag@baltikum.de](mailto:bibag@baltikum.de)  
[www.baltikum.de](http://www.baltikum.de)

HRB 7571 – Amtsgericht Rostock  
WKN 520 420

---

### Aktionärsbrief I 2003

---

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Aktionäre,

rückblickend auf das vor wenigen Wochen abgelaufene Jahr 2002 sehen sich Aktienanleger rund um den Globus nunmehr im dritten Jahr in Folge mit Kursverlusten auf breiter Front konfrontiert. Nach dem Platzen der Spekulationsblase auf dem Sektor der sog. „New Economy“ in den Vorjahren wurden in 2002 insbesondere auch die Aktienkurse der vermeintlich kursstabilen Standardwerte der „Old Economy“ erheblich in Mitleidenschaft gezogen. Besonders schwer getroffen hat es Anleger, die 2002 in deutschen Standardwerten investiert waren. Ein Index-Verlust von über 40 Prozent beim DAX ließ Anlagevermögen in erheblichem Ausmaße dahin schmelzen.

Vor diesem Hintergrund freuen wir uns, Ihnen von einem **überaus erfreulichen Geschäftsverlauf** der Beteiligungen im Baltikum AG berichten zu dürfen:

Ohne dem Jahresabschluss vorgreifen zu wollen, kann bereits jetzt festgestellt werden, dass die Gesellschaft das Geschäftsjahr 2002 in wesentlichen Bereichen gestärkt beschlossen hat. Getragen von einer guten Börsenverfassung im Baltikum konnte der **Netto-Inventarwert (NAV)** der Gesellschaft auf eine **neue Rekordhöhe** gesteigert werden.

Der **Substanzwert pro Aktie stieg** nach noch untestierten Wertansätzen im Laufe des Jahres **um fast 20 Prozent von knapp 5,- auf annähernd 6,- €** zum Jahresende an. Damit wurde im Geschäftsjahr 2002 der noch im Vorjahr angefallene leichte Verlust an tatsächlicher Vermögenssubstanz weit mehr als kompensiert.

Im Vergleich zum Vorjahr signifikant gesteigerte Umsatzerlöse und hohe Dividendenzuflüsse werden maßgebliche Beiträge zu einem **positiven Jahresergebnis** sein.

Zu Finanzierungszwecken eingegangene Bankverbindlichkeiten der Gesellschaft wurden vor Jahreswechsel vollständig zurückgeführt, so dass die Gesellschaft mit einer Eigenkapitalquote von de facto 100% **schuldenfrei** in das Jahr 2003 gewechselt ist.

Ein äußerst ansprechender Bestand an **Barliquidität in nachhaltig sechsstelliger Größenordnung** sichert der Gesellschaft zudem „gefüllte Kriegskassen“ für Neuinvestments im Jahre 2003.

Damit verfügt die Gesellschaft derzeit über ein **ausgezeichnetes Maß an finanzieller Handlungsfreiheit**, das uns gelassen auf eventuell noch ausstehende Kapitalmarkturbulenzen blicken lässt.

Hinsichtlich des genauen Zahlenwerkes bitten wir unsere Aktionäre den **Jahresabschluss** abzuwarten, der nach Testatserteilung und abschließender Festsetzung durch den Aufsichtsrat im **zweiten Quartal** zur Versendung kommen wird.

### **Handelsaufnahme mit Aktien der Gesellschaft**

An unserer erklärten Absicht, für die Aktien unserer Gesellschaft wieder einen Handelsplatz in Form einer Einbeziehung in den Freiverkehr einer Regionalbörse herbeizuführen, hat sich nichts geändert. Derzeit sehen wir eine Handelsaufnahme in den Sommermonaten des laufenden Jahres für realistisch an. Wir hoffen zu diesem Zeitpunkt ein gegenüber heute positiveres Gesamtmarktumfeld vorzufinden, welches bessere „Startbedingungen“ für eine Handelsaufnahme verspricht.

Mit besten Wünschen für das kürzlich angebrochene neue Jahr verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Rostock, im Januar 2003

Beteiligungen im Baltikum AG

gez. Assessor jur. Otto Dibelius  
- Vorstand -